

CELLES

Site classé de la Vallée du Salagou



Dans les années soixante, le département de l'Hérault a acquis la vallée du Salagou en vue de la création d'un barrage d'irrigation.

Le village de Celles comptait alors 80 habitants, et se situait dans la zone destinée à être submergée. 40 ans plus tard, la décision définitive de ne pas remonter les eaux du lac a permis d'envisager un nouvel avenir pour le village.

Le 11 septembre 2010, la cession par le Département des maisons à la Commune a été signée entre le Président du Département de l'Hérault et le Maire de Celles.

Le village, constitué d'une vingtaine de maisons en pierres, est ouvert aujourd'hui à une réhabilitation qui s'inscrit dans le plan de gestion de « l'Opération Grand Site » soutenue par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie.

C'est l'unique village existant juste au bord du Lac du Salagou.

UN PROJET D'ENVERGURE

Un Agenda 21 à lui tout seul



**un projet de vie
&
un projet d'activité
au sein d'une mixité sociale**

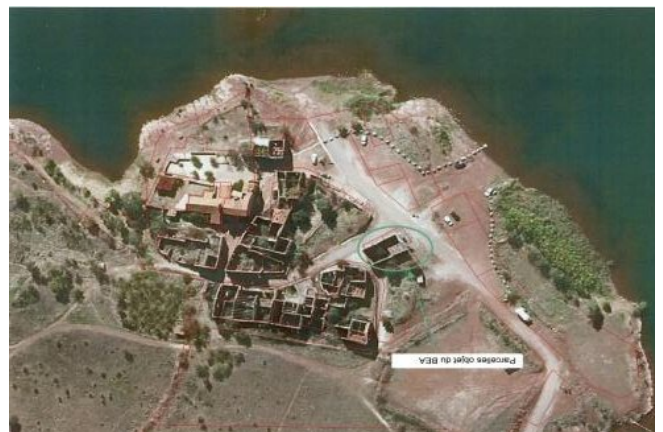
- Installer des familles susceptibles de générer elles-mêmes une dynamique économique, pas de village-vacances, ni de village-dortoir.
- Éviter la spéculation foncière.
- Réhabiliter le village en symbiose avec son environnement.
- Réaliser un équilibre entre investissements privés et aide au démarrage pour de jeunes entrepreneurs ne disposant pas d'une surface financière suffisante pour investir.
- Permettre l'implantation d'activités économiques (de préférence liées aux services et à l'environnement).



Celles devient le village de référence en matière de développement durable par cet effet de synergie d'entreprises. Il est aussi l'image emblématique de l'engagement des collectivités locales vers une politique respectueuse du site et de la qualité de vie.

Où EN SOMMES NOUS ?

- 30 novembre 2011, Celles entre dans le club des Eco-quartiers pour avoir répondu à l'appel à projet du Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement :
 - 3 nominations pour le renouvellement urbain, pour le milieu rural et pour la qualité du projet à la vie de quartier.
 - 74 collectivités sélectionnées sur les 393 dossiers déposés.
- Janvier 2012, le Centre National des Notaires de France répond à la sollicitation de la mairie sur les modalités juridiques pour l'installation des futurs investisseurs.
- En février 2012, les étudiants en Master 2 Droit Immobilier de la Faculté de Droit et de Science Politique de Montpellier I travaillent pour définir un outil juridique répondant à la complexité du projet mise en avant par le CNNF.
- 6 août 2012, la municipalité vote la mise en place d'un Plan Local d'Urbanisme.
- 13 novembre 2012 a lieu la première réunion sur l'étude environnementale pour le PLU de Celles et de la requalification de la Baie des Vailhès avec la DREAL et la DDTM.
- décembre 2012, le schéma directeur d'assainissement (station d'épuration + filtre particulaire + rampe UV + zone de géoassev) est finalisé.
- 1^{er} janvier 2013, la commune de Celles intègre le Syndicat Intercommunal des Eaux du Lodévois pour l'alimentation en eau potable.
- Janvier 2013, une chaufferie bois-énergies à granulés est installée pour les bâtiments publics et les deux appartements communaux.



Les études de faisabilité (eau, assainissement, patrimoine et paysage, architecture et urbanisme) ont été prises en charge par le Département de l'Hérault qui continue aujourd'hui à nous soutenir. La Communauté de Commune du Lodévois et Larzac met à notre disposition des moyens techniques et financiers : un coordinateur est sélectionné pour organiser la procédure et le suivi de toutes les étapes de la réhabilitation.

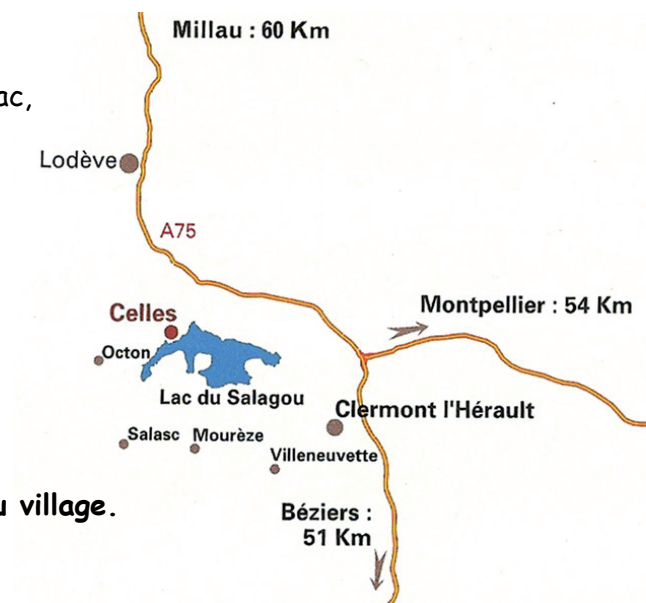
La Commune est actuellement à la recherche de nouveaux financements pour la phase travaux :

- publics : Europe, État, Région, Département et Collectivités Locales
- privés : Fondation, Mécénat, Dons...

QUI SOMMES NOUS ?

Commune de 750 hectares représentant 1/3 des rives du lac,
à 5 minutes de l'autoroute A75,
35 habitants dont 13 mineurs, répartis en 4 hameaux,
Conseil Municipal de 9 élus,
Membre du Syndicat Mixte de Gestion du Salagou
et de la Communauté de Communes du Lodevois et Larzac,

Propriétaire de la totalité des maisons et des abords du village.



Contact / Renseignements :

Mairie de Celles - Place Henri Goudal - 34700 CELLES - <http://www.celles-salagou.org>

Tel : 04.67.88.05.30 - 06.19.17.37.94 - jgoudal@lodevoisetlarzac.fr

Association Vivons Celles - nathalie@celles-salagou.org

